



## Infoblad Nr. 2 år 2015.

### Ventilation.

Föreningen har ventilationssystem av typ F (mekanisk frånluft). Vi är skyldiga att genomföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) vart sjätte år, vilket styrelsen genomförde år 2014. Tyvärr fick vi nedslag för ojämnt luftflöde. Styrelsen har nu gjort en upphandling av rensning av ventilationssystemet i samtliga lägenheter, samt injustering av fläktarna och detta arbete kommer att påbörjas inom kort. Styrelsen har även köpt in filter som vi ska byta, innan man kan genomföra mätningarna igen efter rensning. Leverantör av rensningen är: AB Henriksbergs Verkstäder i Segeltorp. För att firman ska kunna genomföra rensningen är det: **VIKTIGT ATT STYRELSEN FÅR TILLGÅNG TILL DIN BOSTADSRÄTT.** Det kan antingen ske genom att du ställer låset i serviceläge eller att du är hemma och släpper in oss. Styrelsen kommer att gå ut med mer detaljerad information i god tid innan arbetet påbörjas.

### Värmesystemet.

Styrelsen är mer än väl medveten om att värmen inte fungerar tillfredsställande i våra bostäder. Vi har haft möte med representanter från NCC och arbetar med att ta fram ett lämpligt åtgärds paket i denna fråga.

Kollektivt internet/bredband/telefoni.

Styrelsen gjorde en enkätundersökning för att kunna bilda sig en uppfattning om medlemmarnas önskemål om internet/bredband och telefoni. 52 % har svarat (30 medlemmar). Av dessa har 73 % svarat att de vill att föreningen uppgraderar, medan 27 % (8 medlemmar) svarat att man vill behålla nuvarande funktioner. Styrelsen har därför valt att uppgradera avtalet.

Byte av P-plats.

Styrelsen öppnar upp för att medlemmar skall kunna byta P-plats med varandra. Varje P-plats är knuten till en specifik bostadsrätt sedan några år tillbaka. Vill du byta kontaktar du den medlem du vill byta med och bytet permanentas om ni är överens. Bytet kommer inte att ändras, även om någon av er flyttar. För nya avtal, vänd er till nedanstående person.

[pierre.sjolund@visiret.se](mailto:pierre.sjolund@visiret.se)

Gästparkering.

Föreningen har tre P-platser för gäster/besökare till oss som bor här. Dessa platser får INTE användas av dig som bor här, även om du inte har en förhyrd P-plats. Självklart råder P-förbud på all annan mark inom området.

Skyltar.

En mäklare har inte rätt att sätta upp skyltar eller på annat sätt annonsera i vårt område förutom: Under visning och omvisning.

Styrelsen är trött på att ta hand om alla mäklarskyltar som står kvar långt efter försäljningen och kommer ta kontakt med respektive mäklarbyrå. Pris för städning är 500: -.

Soprummet.

Alla som bor här vet att vi inte har något grovsoprum och ändå slänger man kartonger, el-artiklar, porslin m.m. i detta utrymme. Vänliga medlemmar har tagit ditt avfall till en återvinningscentral men nu är måttet rågat efter 7 år. Sittande styrelser har påpekat problemet vid många tillfällen, men ingen bättring har skett. I soprummet sitter bilder på vad man får- och inte får slänga där, så ingen kan säga: Jag visste inte.

Just nu står två plastsäckar med kartonger där, så du som äger dem:

Vänligen ta bort dem omgående.

En kaffemugg och en liten lampskärm har också felaktigt smugit sig in så: Du ägare ta hand om dem.

Är en övervakningskamera enda lösningen????

Trapphusen.

I trapphusen i port 5,7 9 och 11: Inga privata tillhörigheter får placeras utanför din ytterdörr. Överträdelser kommer att åtgärdas.

Med vänliga hösthälsningar till Er alla från Styrelsen