



# Infobladet

Ett infoblad från BRF Visiret

Utgåva nr 3/Årgång 2016



Pierre Sjölund, Ordförande  
E-post: pierre.sjolund@visiret.se

Viktor Kumar, Sekreterare

Bertil Tallinder,  
Fastighetsansvarig

Robin Eriksson, Ekonomiansvarig

Britt Karlander, Suppleant

Inga-Britt Johansson, Suppleant

## Parkeringsinformation

NCC har på egen bekostnad asfalterat om p-plats 13 eftersom stora mängder vatten ansamlades vid regn. Styrelsen passade på att asfaltera den lilla gräsplätt som fanns vid besöksparkeringen vid vändplanen. Grundarbete, asfaltering, räcke och målning kostade endast 7500 kr inkl moms. Sammanlagt har föreningen nu 4 besöksparkeringar.



I samband med att nya parkeringsrutiner infördes så valde styrelsen att makulera de kontrollavgifter som skrevs ut under en övergångsperiod. För att undvika att det sätts i system för att slippa tillståndet kommer styrelsen därför att ha ett mer restriktivt förhållningssätt mot att makulera kontrollavgifter. **Därför är det mycket viktigt** att du alltid har ditt parkeringstillstånd i din bil när du står parkerad på din p-plats och att det är väl synligt.

## Viktiga datum

### Midsommarafton

fredag den 24:e juni

### Midsommardagen

lördag den 25:e juni

### Nästa styrelsemöte

onsdag den 17:e augusti

## Soprummet

Golvet i soprummet har belagts med ett s.k. industrigolv med halkskydd. Det gör golvet lättstädad och ser snyggt ut. Revisorn har beviljat att kostnaden belastar fonden för yttre underhåll. Därför kommer årets resultat inte att påverkas eller att årsavgiften höjs med motsvarande belopp nästa år.

Trots år av information över vad som får kastas, finns fortfarande några som tycker att det är OK att kasta vad som helst i vårt soprum. I fortsättningen kommer föreningen att anlita ML att köra bort avfallet vid behov. Det kommer att kosta föreningen ca 650 kr + tömningsavgift/tillfälle. Ett bra sätt att slippa den extrakostnaden är att alla åker till ÅVC i Sätra och kastar det som inte får kastas i soprummet

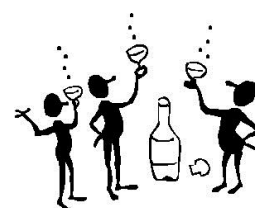
## Vi hälsar nya medlemmar välkomna

Ruslan Amirov

Pontus Hultin

Ferhat Bayar

Mikaela Öjebloom



### Målning av planket vid p-platserna

Nu är planket färdigmålat. Tyvärr var överliggarna dåligt förbehandlade av NCC så vi var tvungna att byta ut samtliga. I samband med det beställdes extra långa överliggare för att minska antalet skarvar. Dessa har dessutom skrårskruvats från undersidan för att undvika hål på ovansidan. Styrelsen tackar för ert tålamod.

### Pågående ärenden

- NCC har snart åtgärdat de 7 punkter som de skulle åtgärda på taken på de röda husen. Vi kommer att anlita STB AB för att åtgärda de resterande 4 punkterna efter förslag på stämman.
- Putsfasaden på de vita husen är av typen enstegstätad vilket innebär att putsen ligger dikt an mot isoleringen. Problem med fukt och mögelskador kan uppstå om vatten kommer in bakom putsen. Vi har därför anlitat Byggmiljögruppen för att utreda eventuella konstruktionsfel innan garantitiden går ut.
- Vi har identifierat brister på balkongerna och räcken i entréerna i de röda husen. Vi kommer även här att låta Byggmiljögruppen utreda material/hantverkarfel.
- Vi har identifierat svackor i de horisontella avloppsledningarna på bottenplan i de vita husen. Svackor i dessa ledningar gör att de täpps igen och det kan i sin tur leda till översvämning. Vi utreder eventuellt konstruktionsfel.
- Vi kommer under hösten att låta uppdatera underhållsplan för perioden 2017-2019.

### Inför sommaren

Nu gör styrelsen sommaruppehåll. Det innebär att vi inte alltid finns tillgängliga. Maila därför till [styrelsen@visiret.se](mailto:styrelsen@visiret.se).

### Midsommar

Midsommar är en högtid som firas nära sommarsolståndet i främst norra Europa och infaller i Sverige numera under perioden 20-26 juni, med inledande högtidsafton infallande 19-25 juni (några år därför sammanfallande med sommarsolståndet). Sedan 300-talet firar den kristna kyrkan Johannes Döparens födelse den 24 juni varför högtiden i vissa områden starkt har, eller fortfarande förknippas med honom. I exempelvis Finland kallas midsommar för Juhannus, i Danmark och Norge för S:t Hans dag och i vissa engelskspråkiga områden för S:t John's Day. I folkligt svenskt firande har midsommarafton (i analogi med julafton och påskafton) en starkare ställning än själva midsommardagen, vilket är en nordeuropeisk särtradition.



### Sommartider

Grillat är gott. Vi får använda gasolgrillar på balkonger och terrasser. Tänk bara på att hålla den ren eftersom en grill med härsket fett kan förstöra den godaste middagen, även luften inomhus för grannarna.



Vi bor alla i flerfamiljshus. Det innebär att vi får tåla visst ljud men för allas trivsel sänker vi ljudnivån lämpligt efter 22:00.



Sommartider betyder lekande barn. Vad kan vara roligare än att springa och cykla runt när man är liten. Då är det inte lätt att hålla koll på bilar. Därför får vi vuxna tänka i deras ställe. Och du! Glöm inte att informera dina besökare att vi kör sakta på Visirvägen.

