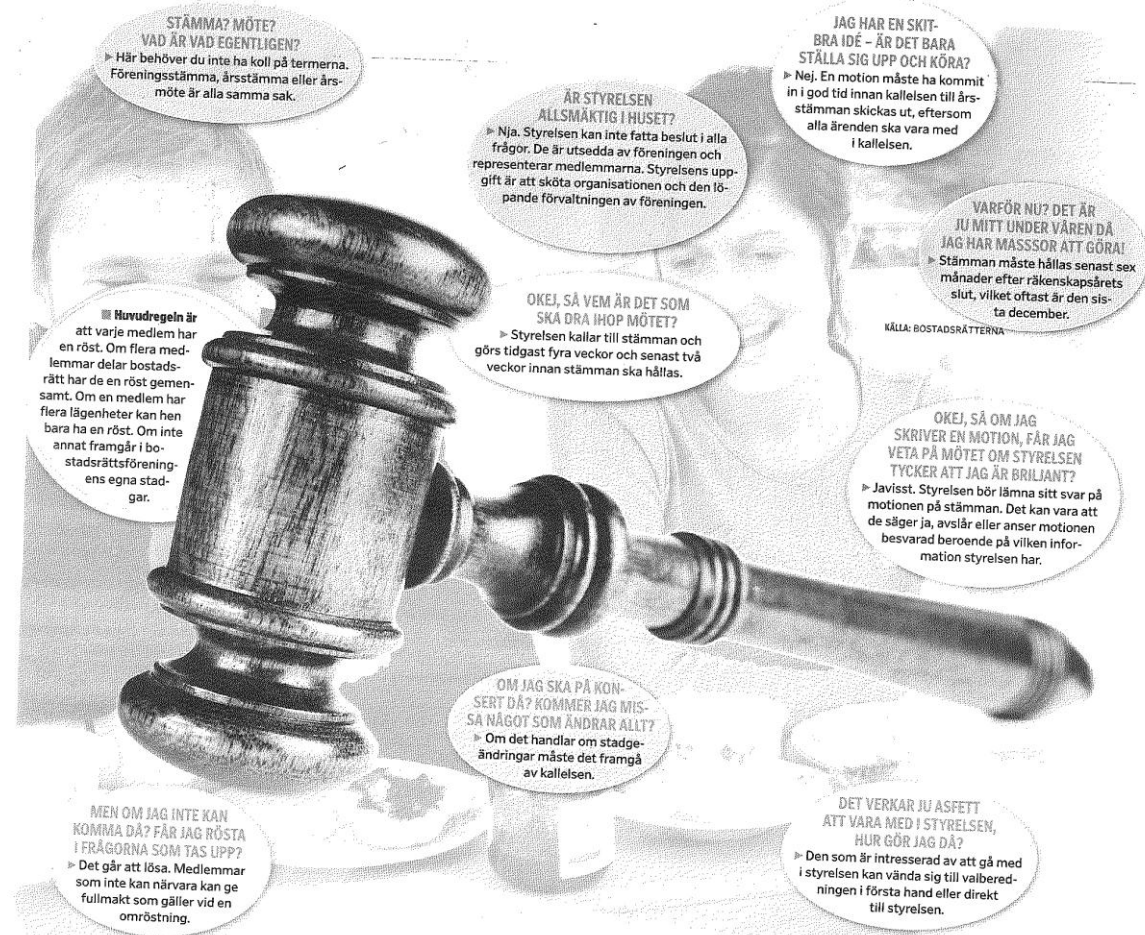


BOSTAD



Årsmöte för dummmies

■ Du ville bara ha någonstans att bo. Men med bostadsrätten följde krav på ditt engagemang. Men lugn - vi förklarar vad du behöver ha koll på och varför du bör bry dig redan nu.

I de flesta bostadsrättsföreningar är räkenskapsårets slut detsamma som kalenderårets slut - den sista december. Senast sex månader efter det måste stämman hållas. Om det är något du vill ta upp på nästa årsmöte är det dags att börja skriva på en motion redan nu eftersom det ärende som motionen handlar om måste finnas med i kallelsen, som ska skickas ut inom den tid som stadgarna anger innan mötet.

Kom ihåg att om det är något du vill ändra på i huset så är bästa chansen på stämman när de stora besluten ska fattas. Då krävs en del förberedelse. - Det handlar att medlemmar vill ta upp en fråga när de är på stämman som de tycker är jättebra men som inte stämman kan besluta om, eftersom det inte finns med i kallelsen. Hade de däremot varit ute i god tid och skrivit en motion hade frågan

kunnat hanteras på stämman, säger Ulrika Blomqvist, vd på Bostadsrätterna och jurist.

Låg uppslutning

Många tänker nog att det där med stämman är trist och svårt, och låter andra sköta jobbet. Ulrika Blomqvist har uppfattningen att den genomsnittliga uppslutningen på stans årsstämmor inte är särskilt hög. Närvaron brukar i genomsnitt vara mellan 20 och 30 procent.

Vilket är bästa sättet att komma med i styrelsen?

- I många föreningar har man en valberedning och det bästa är att ta kontakt med dem. Valberedningen presenterar sedan ett förslag på den nya styrelsen på årsmötet och sen är det stämman som beslutar.

Vad händer om någon föreslår någon annan som de tycker borde vara med i styrelsen på årsmötet?



Ulrika Blomqvist.

- Det brukar stå i stadgarna hur stort spannet ska vara, eller en exakt siffra på hur många som ska finnas i styrelsen, ordinarie ledamöter och suppleanter. Stämman beslutar sedan vilka som ska väljas och det kan ju vara så att det finns plats för en till, säger Ulrika Blomqvist.

Är det vanligt att man brakar?

- Det är inte så ovanligt, men visst förekommer

"Det är alltid bra om styrelsen speglar dem som bor där, i ålder, kön och erfarenhet, precis som på en arbetsplats."

det. Det är ofta då vi kommer in som externa ordförande på stämman.

Brakar styrelse göra ett noggrant jobb generellt eller finns det de som sköter mötena lite hur som helst, på mejl?

- De flesta är engagerade och tar sitt uppdrag på stort allvar.

De flesta styrelsemedlemmar är män. Borde man göra något åt det?

- Det är alltid bra om styrelsen speglar dem som bor där, i ålder, kön och erfarenhet, precis som på en arbetsplats. Det man kan göra är att prata med valberedningen så att de jobbar med de frågorna.

Och slutligen varför borde man gå på stämman?

- En bostadsrättsförening är en demokrati. Det är på stämman som årsredovisningen ska fastställas, styrelsen och revisorer utses. Man har också möjlighet att ställa frågor till styrelsen, motionera. I min värld är det en självklarhet att man går, men det jag vet är att det inte ser ut så i många föreningar.

Natalie Nordenswan
073-6006908
natalie.nordenswan@direktpress.se