



# Infobladet

Ett infoblad från BRF Visiret

2016-10-08

Utgåva nr 4/Årgång 2016



Pierre Sjölund, Ordförande  
**E-post:** pierre.sjolund@visiret.se

Viktor Kumar, Ekonomiansvarig,  
**E-post:** parkering@visiret.se

Bertil Tallinder,  
 Fastighetsansvarig,  
**E-post:** fastighet@visiret.se

Britt Karlander, Suppleant

Inga-Britt Johansson, Suppleant



## Brostaden bygger ut

Brostaden kommer inom kort att börja bygga ny byggnad på parkeringsplatsen mellan Smista Allé och BRF Visiret. Arbetet inleds med pålningsarbete som beräknas bli klart under hösten. Den nya byggnaden blir 19 meter hög och kommer att byggas ihop med VEHO Bil befintliga byggnad. Då den nya byggnaden kommer att skärma av ljudet från E4:an avser Trafikverket att inte bygga ett bullerplank mellan E4:an och Smista Allé.

*Källa. Brostaden och Trafikverket*

## Ökade kostnader för grovsopor

Trots löpande information att endast hushållssopor får kastas i soprummet så kastas grovsopor där. Det kostar oss medlemmar 1500 kronor per gång att få dessa bortforslade till Sätra miljöstation. Det är kostnader som tyvärr kommer att innebära höjning av års-avgiften.

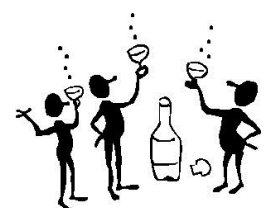
## Viktiga datum

**Nästa styrelsemöte**  
 onsdag den 11:e oktober

**Halloween**  
 Måndag den 31:a oktober

**Vintertid 2016**  
 söndag den 30:e oktober. Vi ställer tillbaka kl. en timme.

Vi hälsar nya medlemmar välkomna  
 Chentouf Anas  
 Demirörs Sarvanidis Aygül  
 Foghelin Linita



## Fuktutredningen

NCC har godkänt att föreningen genomför fuktutredningen utan att garantin påverkas. Byggmiljögruppen har tillsammans med SEHED genomfört provtagning på de kontrollpunkter som beslutades om tillsammans med styrelsen. Det som nu sker är att Byggmiljögruppen analysera proverna och sammanställa en rapport som delges föreningens styrelse. Samtidigt genomför SEHED återställning genom att isolera, mura igen hålen och slutligen måla. Styrelsen kommer att lämna en redogörelse när uppdraget från stämman är slutfört. Vi vill samtidigt passa på att tacka alla för eventuella olägenheter arbetet har medfört.

## Palissadparken har öppnat



Lekplatsen ligger i ett flerbostadshusområde i direkt anslutning till en konstgräsplan med ett fotbollsmål (Hövdingevägen 13). Lekplatsen är byggd i terrasser och ligger skyddad i en skogsslånt. Skogens uppvuxna granar bildar en ram runt lekplatsen som innehåller en liten bambuskog.

I lekplatsen tar skogens djur sig in i form av träskulpturer. Här finns både björn, räv och bäver. Höga träpalissader i olika färger kantar lekplatsen och ger den ett eget uttryck.

- Lekparkens utbud tilltalar såväl mindre som lite större barn.
- Parken är delvis tillgänglighetsanpassad: Underlaget i nedre delen av parken är framkomligt med rullstol och gång- och cykelvägen är asfalterad genom parken. Färgglada detaljer är till hjälp för synskadade.
- Sittmöjligheter finns i form av bänkar samt två bänkbord.

## Lekutrustning

- En kompisgunga
- Rutschkana
- Sandlåda med baksand (sand som är lite blöt och på så sätt mer formbar)
- Hängmatta
- Djungelhus
- Konstgräsplan med ett fotbollsmål
- Träskulpturer i form av skogens vilda djur
- Stockar för balansgång
- Gungbräda

Källa: [www.huddinge.se](http://www.huddinge.se)



## Höst i antågande

Energieffektiva fönster hindrar rumsvarmen från att stråla ut vilket gör att det yttre glaset blir mycket kallare än i fönster med sämre isoleringsförmåga. När det är kallt och stjärnklart, förlorar det yttre glaset värme genom utstrålning mot natthimlen. Temperaturen på det yttre glasets yta sjunker under lufttemperatur och under luftens daggpunkt. Om luftfuktigheten samtidigt är hög, sker kondensutfällning mot den kalla rutan. Om glasets yttemperatur sjunker under noll grader kan iskristaller bildas på rutan vilket kan inträffa under höst och vår när det är mycket fuktigt ute och natthimlen är stjärnklar.

**Utvändig kondens är inget skadligt** utan endast ett bevis på fönstrets goda isoleringsförmåga. Den försvinner frampå morgontimmarna när det ljusnar och solen åter börjar värma.

**Sveriges Provnings- och forskningsinstitut** har gjort en undersökning av utvärdig kondens på energieffektiva fönster. Resultaten visar att fenomenet oftast uppkommer under höstmånaderna augusti, september och oktober men kan också förekomma några enstaka timmar under våren. Kondensen uppstår främst under dygnets första timmar och minskar snabbt efter cirka klockan 06.00. Studien är baserad på klimatdata för Stockholm.

### Håltagning i föreningens ytterväggar kräver godkännande

Föreningen har ansvaret för samtliga ytterväggar i föreningen. Håltagning i putsfasad för under inga som helst omständigheter ske. Däremot kan man få göra hål i träväggar, men man måste få styrelsens godkännande innan hål görs. Anledningen är att det kan uppstå rötskador som blir kostsamma för samtliga medlemmar att åtgärda om det inte sköts på rätt sätt. Styrelsen har en generös syn på medlemmars önskemål men det måste avtalas om hur håltagning ska ske och hur hålen ska återställas när man inte längre behöver hålen. Välkomna med ansökan till [styrelsen@visiret.se](mailto:styrelsen@visiret.se). Avtal signeras med fördel med BankID/Mobilt BankID.

### Vad gäller för trapphus? (Information från Storstockholms brandförsvär)

Grundkravet för bostäder är att det alltid ska finnas två av varandra oberoende utrymningsvägar. I ett flerbostadshus upp till åtta våningar är den ena utrymningsvägen trapphuset och den andra vanligen via ett fönster eller en balkong med hjälp av brandförsvarets stegutrustning. I vissa fall sker utrymning enbart via trapphuset, vilket då har dimensionerats med ett högre, brandtekniskt skydd.

Utrymningsvägar (trapphus/källargångar) ska inte användas till förvaringsplats för vare sig barnvagnar, tidningsinsamlingar eller julgranar. Dels kan de, om de börjar brinna, rökfylla trapphuset, dels kan de hindra utrymning och försvåra för brandförsvarets räddningsinsats med personal och utrustning.

Vid byggandet av flerbostadshus är det tydliga och strikta krav på trapphusens ytskikt och fria bredder för att säkra utrymningsvägen för de boende. Därför är grundregeln att trapphuset ska hållas fritt från brännbart material och annat som kan hindra framkomligheten i trapphuset. Obrännbara barnvagnschassier, rullatorer och postboxar kan få finnas i trapphuset om de inte utgör ett hinder för framkomlighet. Trapphuset är brandförsvarets väg in vid brand och även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram på ett snabbt och smidigt sätt.

När det gäller elrullstolar kan de ofta behöva hög tillgänglighet för brukaren. Att förvara elrullstolen i trapphuset bör vara ett sista alternativ, i första hand bör den förvaras i ett brandtekniskt avskilt utrymme eller i en förvaringsmodul utomhus. Går detta inte att lösa kan det i vissa fall accepteras att elrullstolen parkeras i trapphuset om den inte inverkar på framkomligheten, att materialen i den är svårantändliga och att den inte laddas i trapphuset. Laddning av batteri ska ske i en egen brandcell i ett utrymme avskilt från trapphus/källargångar.

En fastighetsägare kan ha egna regler för förvaring i trapphus, exempelvis för att underlätta städning.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har tagit fram information om brandskydd i trapphus och även ett trapphusanslag som du kan ladda ner eller beställa gratis. Informationen hittar du på MSB:s hemsida [www.msb.se](http://www.msb.se).

Styrelsen har i infoblad 2015-03 informerat att personliga tillhörigheter inte får förvaras i trapphusen. Vi vill därför passa på att informera om detta igen.

/Styrelsen

### Störande ljud

När det borras i betong uppstår ett stomljud som sprider sig till hela huset. Det är inte förbjudet att borra i betongväggar, men visa gärna hänsyn till era grannar genom att inte borra i betong efter 18:00.

### Digitalboxar försvinner



De digitalboxar som används för att se TV tillhör föreningen. Tyvärr har ett flertal blivit medtagna när medlemmar sålt sin bostadsrätt och flyttar. Varje digitalbox kostar drygt 1200 kronor per styck vilket innebär högre årsavgift när föreningen måste köpa in nya. För att försöka minska att fler försvinner kommer styrelsen att informera köpare att det ingår 2 digitalboxar som säljaren måste lämna efter sig.

### El i röda husen

Det har visat sig att det ofta går huvudsäkringar i röda husen. Det kan bero på att det används utrustning med för hög effekt på respektive fas. Har du problem med att huvudsäkringar går sönder, använd gärna alternativa eluttag för att fördela belastningen på faserna jämt.

Varje fas har en säkring på 16 Ampere och kan belastas med 3520 watt. Här följer några exempel på utrustning med hög effekt:

Dammsugare	700-2000 watt
Hårfön	ca 2100 watt
Kaffemaskin	upp till 1350 watt
Strykjärn	upp till 2300 watt

